

Ärende	Fastighetsreglering berörande Gålltorp 1:5 och Brandstorp 1:5		
Ärendenummer	Kommun	Aktbeteckning	Infört i fastighetsregistret
T196018	Örebro	1880K-2020/45	2020-03-30
	Län		
	Örebro		

Handlingar i akten

Handling	Aktbilaga
Förrättningskarta A3L	KA1
Beskrivning	BE1
Protokoll	PR1
Ansökan original och signeringssammanställning	A1
Köpekontrakt	FÅ1
Dagboksblad	DA1

Beslut att följande handlingar gallras

kvittens	
Bekräftelse av ansökan	
Underrättelse	

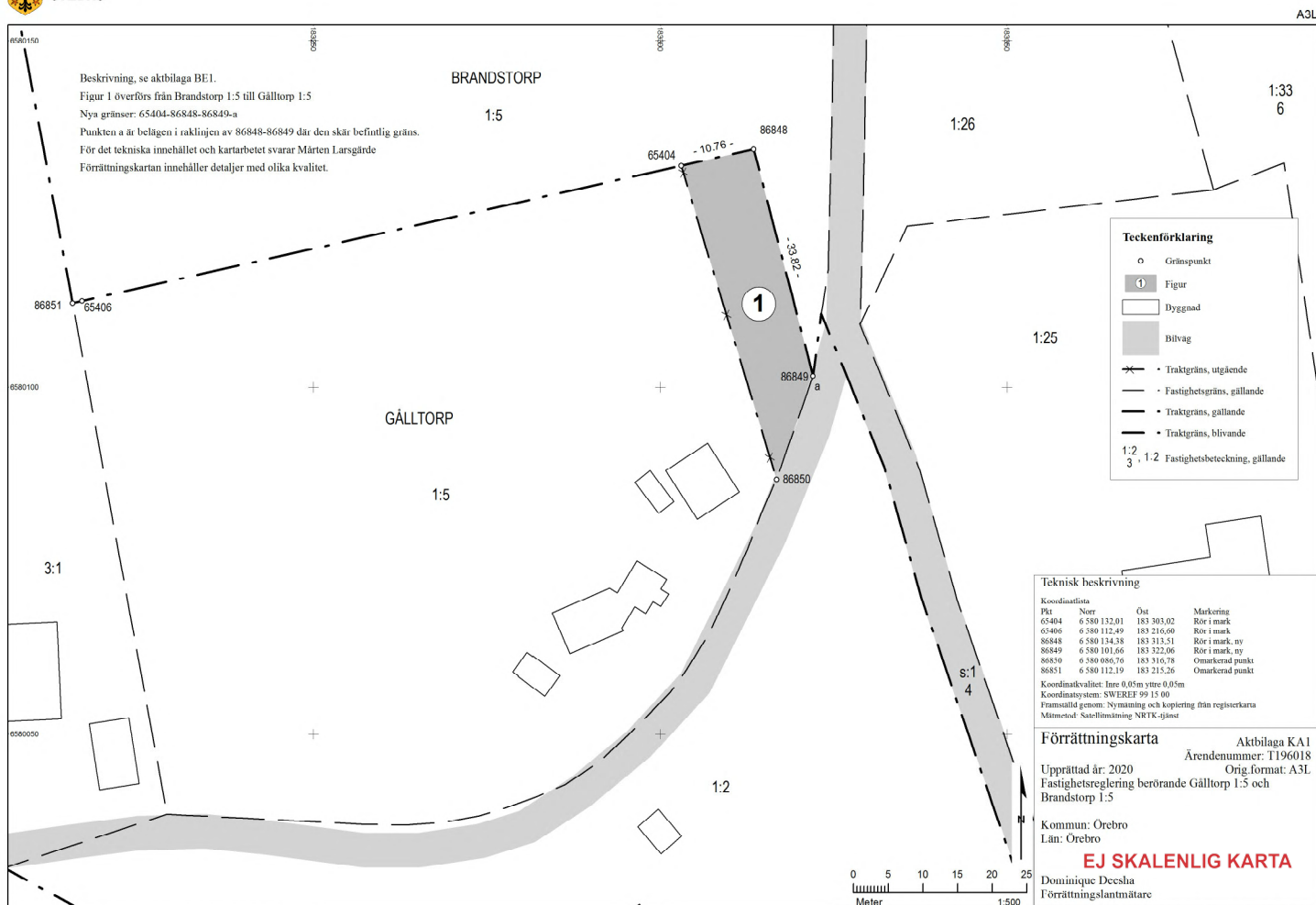
Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Dominique Deesha





Lantmäterimyndigheten
ÖREBRO



Beskrivning

2020-02-27

Ärendenummer

T196018

Förrättningslantmätare

Dominique Deesha

Ärende	Fastighetsreglering berörande Gålltorp 1:5 och Brandstorp 1:5		
	Kommun: Örebro	Län: Örebro	
	BRANDSTORP 1:5		
	Tomas Jakobsson, andel 1/2, lagfaren ägare		
	Sophia Jakobsson, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Avstår till Gålltorp 1:5	fig 1	404 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		23543 m ²
	GÅLLTORP 1:5		
	Kerstin Isacson, andel 1/2, lagfaren ägare		
	Kjell Isacson, andel 1/2, lagfaren ägare		
Fastighetsreglering	Erhåller från Brandstorp 1:5	fig 1	404 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		7578 m ²

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Dominique Deesha



Protokoll

2020-02-27

Ärendenummer

T196018

Förrättningslantmätare

Dominique Deesha

Ärende Fastighetsreglering berörande Gålltorp 1:5 och Brandstorp 1:5

Kommun: Örebro

Län: Örebro

Handläggning Utan sammanträde.**Sökande och sakägare**

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Gålltorp 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Kerstin Isacson	Sökande
Gålltorp 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Kjell Isacson	Sökande
Brandstorp 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Sophia Jakobsson	Sökande
Brandstorp 1:5, andel 1/2, lagfaren ägare	Tomas Jakobsson	Sökande

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1 och köpehandlingar, aktbilaga FÅ1. Yrkande om särskild gränsutvisning återtogs under fältarbetet.

Redogörelse Genom fastighetsreglering överförs ett markområde från den bebyggda bostadsfastigheten med möjlighet till mindre odling eller djurhållning Brandstorp 1:5 till den bebyggda bostadsfastigheten Gålltorp 1:5. Marken ska användas som tomtmark, för trädgårdsodling och anläggande av avloppsanläggning. Efter förrättningen förblir båda fastigheterna varaktigt lämpliga för sina ändamål.

Detaljplan och områdesbestämmelser saknas. Fastighetsbildningen försvårar inte en ändamålsenlig användning av området, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området.

Till grund för fastighetsregleringen läggs köpeavtal, se aktbilaga FÅ1. Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighetsbildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Tillträdesbeslut	Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Ingen ersättning ska betalas.
Beslut fördelning av förrättningskostnad	Förrättningskostnaden ska betalas av Kjell Isacson.
Aktmottagare	Kjell Isacson och Tomas Jakobsson.
Avslutningsbeslut	Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till: Lantmäterimyndigheten Örebro kommun Box 33200 701 35 Örebro Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 26 mars 2020. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer Dominique Deesha och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Dominique Deesha



**Maria
Bernström**

Elektroniskt undertecknad av Maria
Bernström
SN: cn=Maria Bernström, o,
ou=Lantmäterimyndigheten, Örebr
o kommun,
email=maria.a.bernstrom@orebro.s
e, c=SE
Datum: 2019.01.15 16:03:17 +01'00'

Ansökan om lantmäteriförrättning

Jag/vi ansöker om följande lantmäteriförrättning

Kommun: ÖREBRO
Berörd fastighet: ÖREBRO BRANDSTORP 1:5, GÅLLTORP 1:5

Fastighetsreglering

Marköverföring Från Brandstorp 1:5 tillförs ca 450 m2 till Gålltorp 1:5

Syfte med
marköverföring Förläggning av ny avloppsledning samt trädgårdsodling.

Överföring av andelar i
samfällighet: Inga andelar i samfälligheter ska överföras

Ersättning: Lantmäterimyndigheten beslutar om ersättning.

Avtalsrättighet inom
överfört område ska
fortsätta gälla: Nej

Förtydligande av
ansökan: Exakta mått får mätas in på plats med hänsyn till fysiska
förhållanden.

Vi önskar få sydvästra tomthörnet på Gålltorp 1:5 utsatt och
markerat med rör.

Vi är överens om en ersättning av 20 kr/m2 för överförd mark.
Avräkning sker efter förrättningen med hänsyn till faktisk yta.

Aktmottagare: Kjell Isacson

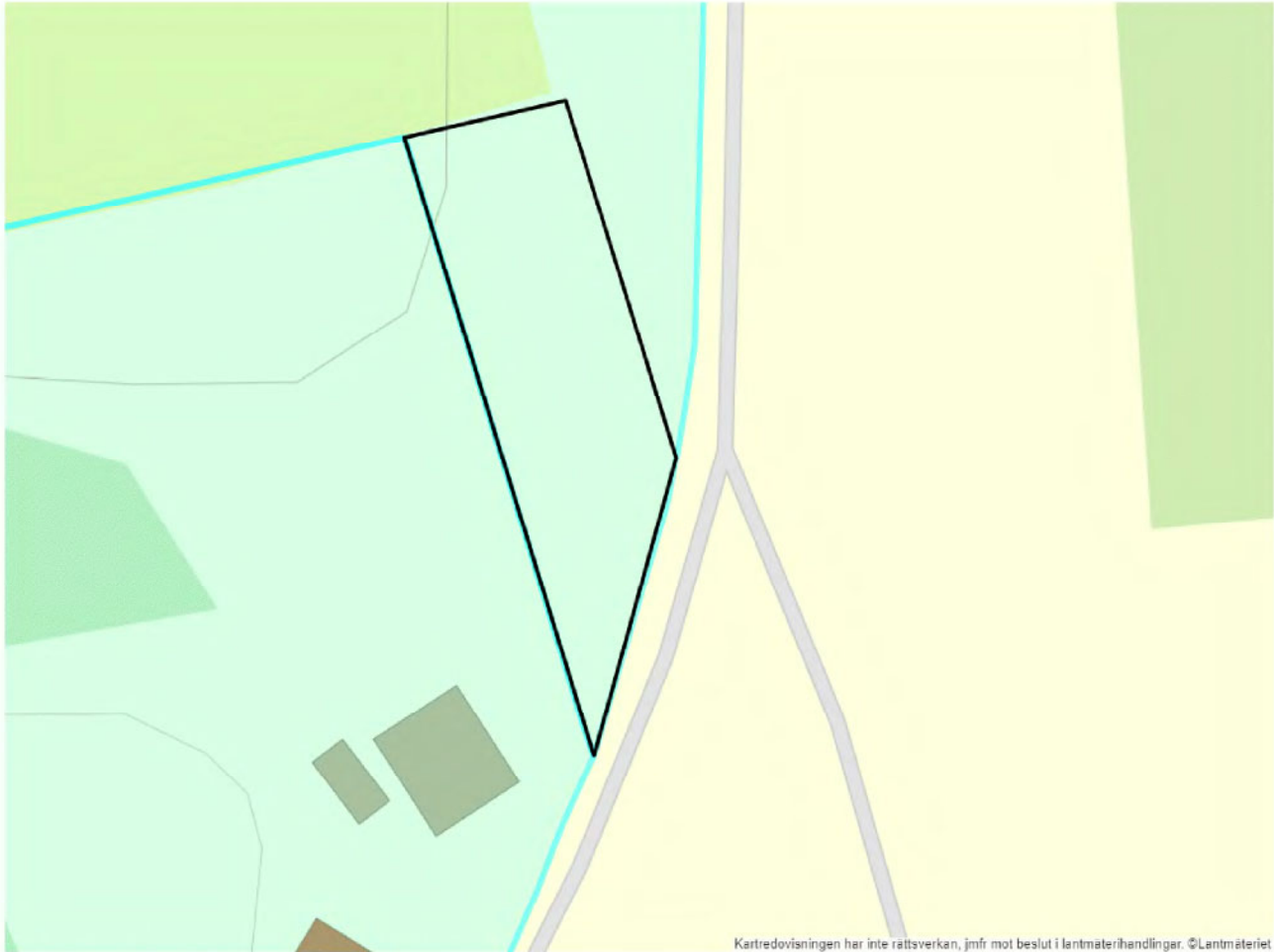
Sökande: Kerstin Isacson, Kjell Isacson, Sophia Jakobsson, Tomas
Jakobsson

Sökande		
Fastigheter ÖREBRO GÅLLTORP 1:5		
Namn Kerstin Isacson		Personnummer 194304036801
Adress BRANDSTORP 522, 70598 LILLKYRKA		
Hemtelefon	Telefon dagtid	Mobiltelefon 0705-214001
Epost Kerstin@golstavik.se		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

Sökande, Aktmottagare, Fakturamottagare		
Fastigheter ÖREBRO GÅLLTORP 1:5		
Namn Kjell Isacson		Personnummer 194411262332
Adress BRANDSTORP 522, 70598 LILLKYRKA		
Hemtelefon	Telefon dagtid	Mobiltelefon 0705-214090
Epost Kjell@golstavik.se		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

Sökande		
Fastigheter ÖREBRO BRANDSTORP 1:5		
Namn Sophia Jakobsson		Personnummer 186509156227
Adress BRANDSTORP 514 LÖVÅSEN, 70598 LILLKYRKA		
Hemtelefon	Telefon dagtid	Mobiltelefon 070-548 58 74
Epost sophia.jakobsson@telia.com		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning

Sökande		
Fastigheter ÖREBRO BRANDSTORP 1:5		
Namn Tomas Jakobsson		Personnummer 196604206612
Adress BRANDSTORP 514 LÖVÅSEN, 70598 LILLKYRKA		
Hemtelefon	Telefon dagtid	Mobiltelefon 0705640206
Epost tomas.jakobsson@leax.com		
Alternativ adress (arbete/för delgivning mm)		
Kommentar		
Fakturaadress		
Fakturamärkning		Kostnadsfördelning



CN: 6577475 CE: 533306 SWEREF 99 TM

Kartskiss

Namnunderskrifter

Sökandes underskrift: Kerstin Isacson

Sökandes underskrift: Kjell Isacson

Sökandes underskrift: Sophia Jakobsson

Sökandes underskrift: Tomas Jakobsson

OBS! Lantmäteriets kostnader debiteras enligt tidsåtgång eller fast pris. Även om ansökan återkallas eller om ärendet inte kan fullföljas av annan orsak så debiteras normalt sökanden ensamt för den tid som lagts ned på ärendet.

Signatursammanställning

Ansökan

2019-01-12_14:34:23.597

PER CARLSSON

UNDERSKRIFT

196509056658

2019-01-12 14:41:43

Maria
Bernström

Elektroniskt undertecknad
av Maria Bernström
SN: cn=Maria Bernström, o,
ou=Lantmäterimyndighete
n, Örebro kommun,
email=maria.a.bernstrom@o
rebro.se, c=SE
Datum: 2019.01.14 09:36:00
+01'00'

KÖPEKONTRAKT
Obebyggd tomtmark

Undertecknade har denna dag träffat följande överenskommelse:

(Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.)

Säljare	Namn	Tomas Jakobsson			Personnummer	196604206612	Andel	50 %
	Adress	Brandstorp 514 Lövåsen, 705 98 Lillkyrka			Telefonnummer	070-564 02 06		
	Namn	Sophia Jakobsson			Personnummer	196509156227	Andel	50 %
	Adress	Brandstorp 514 Lövåsen, 705 98 Lillkyrka			Telefonnummer	070-548 58 74		
Köpare	Namn	Kjell Isacson			Personnummer	194411262332	Andel	50 %
	Adress	Brandstorp 522, 70598 Lillkyrka			Telefonnummer	0705-21 40 90		
	Namn	Kerstin Isacson			Personnummer	194411262332	Andel	50 %
	Adress	Brandstorp 522, 705 98 Lillkyrka			Telefonnummer	0705-21 40 01		
Köpeobjekt	Säljare överläter till köpare på kontraktets angivna villkor fastigheten i kommunen Från Brandstorp 1:5 tillförs ca 450 m2 till Gålltorp 1:5 Örebro kommun							Area ca 450 m2
Köpeskilling	Belopp i text Tiotusen kronor				Belopp i siffror 10.000:-			
Tillträde	Köpare skall på denna dag få tillträde till ovan angivna fastighet 2020-01-07							
Betalning	Kontant denna dag		Kontant på tillträdesdagen 10.000:-		Övertagande/lösen av lån 1		Övertagande/lösen av lån 2	
					Övertagande/lösen av lån 3			
	Lån 1:				Lån 2:			
	Lån 3:							
Inteckningar & Pantbrev	Säljare garanterar att fastigheten denna dag inte besväras av beviljade teckningar för högre belopp än angivet i detta kontrakt samt att ej heller ansökan om teckning gjorts eller kommer att göras. Säljare är dock skyldig att på köparens bekostnad ansöka om teckning i den utsträckning köparen begär. Säljare är vidare skyldig att på tillträdesdagen överlämna det eller de pantbrev som inte utgör säkerhet för ovan angivna skulder. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning företes äger köpare rätt att innehålla vad som på grund a dessa kan komma att utgå ur fastigheten. Samma rätt tillkommer köpare vid pantsättning från säljares sida av överhyptek i pantbrev.							Intecknat belopp
Skick & Garanti	Köpare, som har besiktigt tomt, godtar fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brist på fastigheten. Säljare garanterar att fastigheten inte besväras av andra nyttjanderätter än vad som angivits i detta kontrakt. Säljare garanterar vidare att fastigheten inte besväras av servitut som försvårar fastighetens utnyttjande på sätt som nu sker eller av åläggande från myndighet. Säljare garanterar att det, per tillträdesdagen, för fastigheten har utförts ☐ Lantmäteriförrättning ☐ Geoteknisk undersökning ☐ Arkeologisk undersökning							
Utgifter & Inkomster	Säljaren som förbehåller sig äganderätten intill tillträdesdagen, skall svara för räntor, skatter och avgifter som utgår på grund av fastighetsinnehavet och avser tiden före tillträdesdagen. Lagfarts- och teckningskostnader skall betalas av köparen; dock skall kostnader för upplösning av gemensamt teckningsansvar betalas av säljaren. Kostnad för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av säljaren. Arrendeinkomster, näringsinkomster och andra inkomster av fastigheten, som belöper på tiden före tillträdesdagen, tillkommer säljaren. Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen skall, om förrättningen är nödvändig för köparens lagfart, betalas av säljaren. Säljaren garanterar att det på kontraktsdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan huvudman att nu debitera: ☒ Gatukostnad ☒ VA anslutningsavgift ☒ El anslutningsavgift ☒ Fjärrvärme anslutningsavgift ☒ Telefoni anslutningsavgift ☒ Bredband anslutningsavgift							
Övriga villkor	I den mån säljare inte lämnat garanti enligt ovan svarar köpare för sådan kostnad som debiteras efter kontraktsdagen.							
Underskrift	Detta avtal, jämte ev. bilagor, har upprättats i tre (3) likatydande exemplar varav köpare, säljare samt lantmäteriet erhåller var sitt exemplar.							
	Ort, datum Lillkyrka 2019-01-13				Ort, datum Lillkyrka 2019-01-13			
	Namn underskrift/er köpare <i>Kjell Isacson</i>				Namn underskrift/er säljare <i>Tomas Jakobsson Sophia Jakobsson</i>			
	Namnförtydligande/n köpare Kjell Isacson Kerstin Isacson				Namnförtydligande/n säljare Tomas Jakobsson Sophia Jakobsson			
Bevittning	Ovanstående namnteckningar bevittnas denna dag.							
	Namn underskrift vittne 1 <i>Kjell Isacson</i>				Namn underskrift vittne 2 <i>Daniel Jakobsson</i>			
	Namnförtydligande, personnummer Kjell Jakobsson, 19370614-6812				Namnförtydligande, personnummer Daniel Jakobsson, 19681105-6636			
Kvittens	Ovan angivna handpenning har denna dag, genom banköverföring, postväxel eller annan kontant metod, erlagts av köpare. Säljare kvitterar mottagande av motsvarande belopp. Vid erläggande av full betalning skall köpebrev upprättas.							

Länsmästermyndigheten
ÖREBRO

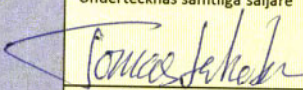
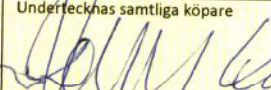
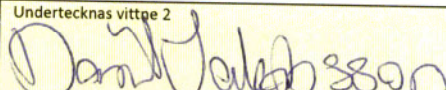
2020 -01- 09

Dnr **T196018**

KÖPEBREV
Obebyggd tomtmark

Sida 1 (1)

© Kjell.se. Ändring och/eller kopiering förbjuden. Dokumentet får ej användas i kommersiellt syfte utan tillåtelse.

Säljare	Namn säljare 1 Tomas Jakobsson		Personnr/orgnr 196604206612	Telefon 070-564 02 06	Andel 50 %
	Adress BRANDSTORP 514 LÖVÅSEN, 70598 LILLKYRKA				
	Namn säljare 2 Sophia Jakobsson		Personnr/orgnr 196509156227	Telefon 070-548 58 74	Andel 50 %
	Adress BRANDSTORP 514 LÖVÅSEN, 70598 LILLKYRKA				
Köpare	Namn köpare 1 Kjell Isacson		Personnr/orgnr 194411262332	Telefon 0705-21 40 90	Andel 50 %
	Adress Brandstorp 522, 705 98 Lillkyrka				
	Namn köpare 2 Kerstin Isacson		Personnr/orgnr 194304036801	Telefon 0705-21 40 01	Andel 50 %
	Adress Brandstorp 522, 705 98 Lillkyrka				
Köpeobjekt	Fastighetsbeteckning Från Brandstorp 1:5 tillförs ca 450 m2 till Gålltorp 1:5		Kommun Örebro kommun		
	Adress BRANDSTORP 514 LÖVÅSEN, 70598 LILLKYRKA		Län		
Överlåtelse	Kontraksdatum 2019-01-07	Köpeskilling i siffror 10.000:-	Köpeskilling i text Tiotusen kronor		
	Säljaren/Säljarna överlåter härmed till köparen/köparna ovan angivna fastighet till en, enligt tidigare angiven köpeskilling i köpekontraktet. Säljare/Säljarna erkänner sig ha mottagit ovanstående köpeskilling och fastigheten övergår härmed till köparen/Köparna.				
Underskrift	Detta kontrakt har upprättats i tre likalydande exemplar, av vilka säljare och köpare tagit var sitt samt ett exemplar insändes med ansökan om lagfart.				
	Ort/datum Lillkyrka 2020-01-07		Ort/datum Lillkyrka 2020-01-07		
	Undertecknas samtliga säljare		Undertecknas samtliga köpare		
					
	Namnförtydligande Tomas Jakobsson Sophia Jakobsson		Namnförtydligande Kjell Isacson Kerstin Isacson		
	Ovanstående namnteckningar bevitnas denna dag.				
	Undertecknas vittne 1 		Undertecknas vittne 2 		
	Namnförtydligande Kjell Jakobsson, 19370614-6812		Namnförtydligande Daniel Jakobsson, 19681105-6636		

Dagboksblad

Ärendenummer
T196018

Ärende Fastighetsreglering berörande Gålltorp 1:5 och Brandstorp 1:5

Kommun: Örebro

Län: Örebro

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2019-01-15	Ärendet upplagt.	A1	Maria Bernström
2019-01-15	Ansökan inkommen. (Infört i dagboken 2019-01-18)		Maria Bernström
2019-01-18	Upplagd i ekonomisystem och bekräftelse skickad.		Maria Bernström
2019-01-18	Bekräftelse av ansökan utskickad		Dominique Deesha
2019-09-06	Kontrollerat innehavande av datapantbrev samt avtalsservitut		Robin Bakshi
2020-01-03	Köpehandlingar inkomna	FÅ1	Dominique Deesha
2020-01-07	Telefonsamtal till Kerstin Isacson, talade om att förrättningen är igång, priskommunicerade 40 000 kr och bad om att få in köp eller överenskommelse. Sådan finns och kommer att skickas.		Dominique Deesha
2020-01-07	Telefonsamtal till Sophia Jakobsson, hon hänvisar till sin make.		Dominique Deesha
2020-01-07	Telefonsamtal till Tomas Jakobsson, inget svar.		Dominique Deesha
2020-01-07	Mail skickat med kontaktuppgifter till Kerstin Isacson.		Dominique Deesha
2020-01-07	Behörighet kontrollerad.		Dominique Deesha
2020-01-09	Telefonsamtal till Tomas Jakobsson, inget svar.		Dominique Deesha
2020-01-09	Telefonsamtal från Tomas Jakobsson, jag informerar om att förrättningen är igång. Enligt uppgift från Tomas ska köparen betala för förrättningen.		Dominique Deesha
2020-02-12	Fältarbete. Närvarande Kjell Isacson. Ny gräns markerad och inmätt. Gålltorp 1:5s sydvästra hörn gränsvisad.		Mårten Larsgårde
2020-02-13	Kartarbete.		Mårten Larsgårde

Datum	Anteckning	Aktbilaga	Signatur
2020-02-24	Kollegiegranskning utförd.		Anna Linda Hillding
2020-02-26	Telefonsamtal till Sofia Jakobsson som bekräftar att köpet är fullbordat och köpeskillingen betald.		Dominique Deesha
2020-02-27	Beslut taget. (Infört i dagboken 2020-02-27).		Dominique Deesha
2020-02-27	Förrättningskarta, protokoll och beskrivning upprättade	KA1, PR1, BE1	Dominique Deesha
2020-02-27	Underrättelse om avslutad förrättning skickad till sakägarna, LST och BN.		Dominique Deesha
2020-03-30	Beslut registrerade i fastighetsregistret.2020-03-30		Automatisk anteckning
2020-03-31	Underlag för fakturering skickat till ekonomi		Robin Bakshi
2020-04-01	Ärende T196018 är infört i registerkartan		Mårten Larsgärde