



Stadsbyggnad ÖREBRO

Handläggare:
Jonny Hannason (johan27)
Tel: 019-211399

REMISS

Upprättat datum
2017-07-19
Svar senast
2017-08-04

Ärendenummer
SHBG 2017-001010

Miljökontoret

Box 33200
701 35 Örebro

Avseende:

GÄLLTORP 1:5 (BRANDSTORP 522) Anmälningspliktig åtgärd väsentlig ändring av VA

För yttrande.

Åtgärden innebär anmälan för väsentlig ändring av VA. En gäststuga avses att uppföras på fastigheten som man tänkt dra in VA till.

Bilaga: Anmälan, situationsplan, planritning

Om svar inte inkommit före angivet datum finns risk att eventuella synpunkter inte kan beaktas i beslutsunderlaget till byggnadsnämnden.

Svar kan lämnas till bygglov@orebro.se

Glöm inte att uppgi ditt namn, ärendenummer och fastighetsbeteckning för berörd fastighet.

Handläggare: Jonny Hannason
Telefon: 019- 21 13 99

Svar skall vara inlämnat till Stadsbyggnad Örebro senast: 2017-08-04

☐ har inget att erinra mot föreslagen åtgärd

☒ framför erinran (kan skrivas i rutan nedanför, eller på ett separat papper)

Ort:

Örebro

Datum:

2017-07-26

Namn:

Markus Ben

Telefon:

21 14 57

Namnförtydligande:

Erinran:

Markus Behr
019-21 14 57Stadsbyggnad Örebro
Box 33400
701 35 ÖREBRO

Gålltorp 1:5 i Örebro kommun – remissvar – Anmälan om nytt bostadshus

Yttrande

Miljönämnden tillstyrker anmälan nytt bostadshus på fastigheten Gålltorp 1:5. Nedanstående synpunkter angående avlopp och radon bör beaktas.

Ärende

Stadsbyggnad i Örebro kommun har översänt rubricerat ärende för att Miljönämnden ska yttra sig.

Bedömning

Fastigheten ligger inte inom planlagt område.

Avlopp

Den befintliga avloppsanläggningen är enligt våra uppgifter fullbelagd. En ny avloppsanläggning måste därför anläggas.

För att få anlägga en enskild avloppsanläggning krävs tillstånd från Miljönämnden. Ansökningsblankett och information finns på Örebro kommuns hemsida www.orebro.se. Innan du ansöker behöver du först ta reda på vilken avloppslösning som kan vara lämplig utifrån förutsättningarna på din fastighet. Börja därför med att ta hjälp av sakkunnig/entreprenör som kan hjälpa dig med planeringen.

För att uppnå högsta möjliga reningseffekt samt för att få en kretsloppsanpassad avloppsanläggning är det bästa att sortera ut toalettavloppet från övrigt hushållsspillvatten (dvs. bad-, disk- och tvättvatten). Detta kan göras exempelvis genom en torr toalettlösning (t.ex. mulltoa) eller genom installation av snålspolande vakuum- eller urinseparerade WC som leds till en slutna tank. Bad-, disk- och tvättvattnet kan då ledas separat exempelvis till någon markbaserad anläggning så som markbädd eller infiltration.

2017-07-26

Dnr 2017-3191
Ert Dnr: SHBG 2017-1010

När man planerar för att anlägga en avloppsanläggning är det viktigt att ta hänsyn till var den egna samt grannars vattentäkter är placerade för att minska riskerna för förorening av dessa.

Om anläggningen ska förläggas utanför fastighetsgränsen ska intyg eller servitut från berörd markägare inhämtas i samband med ansökningsförfarandet.

Mer information om planering av enskild avloppsanläggning finns på www.avloppsguiden.se eller kan fås från Miljökontoret.

Markradon

Fastigheten ligger inom ett område med förhöjd risk för markradon. Radonsäkert byggande bör därför tillämpas.

För Miljönämnden



Markus Behr

Miljö- och hälsoskyddsinspektör

J.E