



ÖREBRO

Handläggare
Jonny Hannason, 019-211399

BEGÄRAN OM KOMPLETTERING

Utskriftsdatum

2017-05-19

Sökande

Kjell & Kerstin Isacson

Brandstorp, 522

705 98 Lillkyrka

1(2)

Ärende: Anmälningspliktig åtgärd väsentlig ändring av VA

Fastighet: GÅLLTORP 1:5 (BRANDSTORP 522)

Ärendenummer: SHBG 2017-001010

Hej!

Ni har lämnat in en anmälan om uppförande av en gäststuga enligt attelefsregeln. Eftersom byggnaden är större än 25,0 kvm så går det inte att tillämpa attelefsregeln.

Er fastighet ligger utanför detaljplanelagt område men inom sammanhållen bebyggelse. En bedömning har dock gjorts att utifrån omfattning av byggnadsverk i bebyggelsen att bygglov eller anmälan **inte** krävs för den redovisade åtgärden.

Vid samtal med er informera ni att vatten- och avlopp kommer dras in till stugan. Ärenden görs därför om till "Anmälningspliktig åtgärd för väsentlig ändring av VA" då åtgärden är anmälningspliktig enligt plan- och byggförordningen.

Ni måste invänta ett ev. beslut om startbesked innan ni kan påbörja arbetet med att dra in vatten- och avlopp till gäststugan.

För att kunna behandla ert ärende vidare behöver ni komplettera med följande:

- måttsatt situationsplan i skala 1:1000. Rita in byggnadens placering på bifogad karta och måttsätt till två fastighetsgränser för att veta byggnadens läge. Ni behöver även rita in rördragningar på tomten och vart anslutning för vatten och avlopp ska installeras.
- en kontrollplan måste lämnas in i ärendet (exempel på kontrollplan för just installation av VA finns på internet om man söker på det).

Exempel på hur ritningarna kan utföras finner du på www.orebro.se/6244.html

När ärendet är komplett kommer ni att informeras och tidigast då kommer Miljökontoret att höras i ärendet.

Alla begärda handlingar ska inkomma senast 2017-06-16 annars kommer ert ärende att avvisas enligt 6 kap. 10 § plan- och byggförordningen och en avgift att tas ut enligt gällande taxa.

Att ett ärende avvisas innebär att ärendet avslutas och arkiveras utan ytterligare åtgärder. Om åtgärden fortfarande är aktuell krävs att en ny ansökan om bygglov lämnas in.

Upplysning

Behöver ni ha mer tid för komplettering meddela detta till undertecknad handläggare.

En kontrollplan behöver lämnas in i ärendet. Kontrollplan krävs inte för att bevilja bygglov, men måste inlämnas inför ett beslut om startbesked, dvs. för att få börja bygga.

Exempel på kontrollplaner kan du/ni hitta på <http://www.orebro.se/12695.html>.

På uppdrag av Byggnadsnämnden

Jonny Hannason